



Capital Express

La référence en prêts hypothécaires privés au Québec!

NOTRE POLITIQUE DE CRÉDIT

info@capital-express.ca | 514-392-0224

CRITÈRES

CLIENTÈLE CIBLE



Temporairement inéligible au crédit bancaire

Emprunteur hâtif (urgence)

Travailleur Autonome

Propriétaire de PME

Non-résident / Investisseur étranger

Promoteur et Entrepreneur immobilier

RÉGIONS DESSERVIES



Grand Montréal Rive Nord & sud

Grand Québec

Drummondville Région Métropolitaine

MARCHÉ CIBLE



Propriétaire occupant

Locatif

1er & 2e Rang

TYPE DE PROPRIÉTÉ



Unifamiliale

Maison de Ville

Condo

Immeuble à revenue

Semi-Commercial

RPV MAXIMUM (RAPPORT PRET-VALEUR)



75% Unifamiliale

70% Townhouse

65% Condo

70% Immeuble à revenue

65% Semi-Commercial

DOCUMENTS REQUIS



Application Filogix (pdf)

Bureau de Crédit

Avis de Cotisation Fédéral & Provincial

Comptes de taxes Municipales & Scolaires

Relevé Hypothécaire

TAUX D'INTÉRÊT



1er Rang
7.99% à 11.99%

2e Rang
12.00% à 14.99%

MONTANT DU PRÊT



Minimum \$40,000

Maximum \$3,000,000

FRAIS



2% ou minimum \$3000

Évaluation

Notaire

Assurances Titres

TERMES



Minimum 3 Mois

Maximum 24 Mois

AMORTISSEMENT



Intérêt Seulement

Capitaliser jusu'à 50% des Intérêt

ÉVALUATION



Sera commandée par Capital Express

PRODUITS



PRÊT ACHAT



REFINANCEMENT



FLIPS & RÉNOVATIONS



REDRESSEMENT DE CREDIT



2e HYPOTHÈQUE



PRÊT RELAIS (BRIDGE)



HYPOTHÈQUE COMBINÉE (BUNDLE)

COMMENT SOUMETTRE UN DOSSIER

Très simple!

Envoyez votre application par email :

Info@capital-express.ca, ou

Remplir ou téléverser une application sur notre site :

<https://capital-express.ca>

Assurez-vous de mentionner :



SOURCE DU PROBLÈME



BUT DU PRÊT



STRATÉGIE DE SORTIE

Réponse dans les 4 heures ouvrables | Approbation dans les 24 heures ouvrables | Déboursé dans les 5 jours ouvrables